

**PROTOKÓŁ NR 16/25 Z POSIEDZENIA KOMISJI
DS. INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA W DNIU 16 WRZEŚNIA
2025 ROKU**

Przewodniczący Komisji Bernard Pigulla na podstawie listy obecności (załącznik nr 1) stwierdził prawomocność obrad – obecnych 4 radnych. Po czym przystąpił do realizacji następującego porządku obrad:

- 1) opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Powiatu:
 - a) w sprawie pozbawienia dróg powiatowych nr 3204S oraz nr 3205S ulicy Siedliska w gminie Ożarówice kategorii drogi powiatowej (druk nr 44/2025),
 - b) w sprawie pozbawienia drogi powiatowej nr 3202S ulicy Bolesława Chrobrego w gminie Ożarówice kategorii drogi powiatowej (druk nr 45/2025),
- 2) informacja na temat prowadzonych remontów w zasobie mieszkaniowym oraz w pozostałym zasobie Powiatu Tarnogórskiego w latach 2023-2024,
- 3) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji,
- 4) sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby pierwsza część kolejnego posiedzenia Komisji odbyła się 21 października br. o godzinie 11:00. Jest to wyjazdowe posiedzenie Komisji, którego tematem będzie przegląd dróg powiatowych na terenie gminy Krupski Młyn oraz wybranych gmin znajdujących się na terenie powiatu tarnogórskiego. Zapytał jakie miejsce spotkania proponują radni?

Radny Piotr Krok powiedział, że wyjazdowe posiedzenia Komisji zawsze odbywały się za porozumieniem z daną gminą. Informacja o posiedzeniu powinna dotrzeć do Urzędu Gminy, ponieważ radni Gminy Krupski Młyn

oraz sołtysi na pewno też będą chcieli się spotkać z członkami Komisji. Uważa, że powinno się rozpocząć posiedzenie, tak jak do tej pory, w siedzibie urzędu, aby porozmawiać a potem dopiero powinien odbyć się objazd dróg.

Przewodniczący Komisji poprosił radnego Piotra Kroka o ustalenie z Wójtem Krupskiego Młyna miejsca spotkania, ponieważ radny wnioskował o taki punkt do planu pracy.

Ad 1a)

Michał Dzionsko główny specjalista w Wydziale Inwestycji i Drogownictwa (ID) przedstawił projekt uchwały w sprawie pozbawienia dróg powiatowych nr 3204S oraz nr 3205S ulicy Siedliska w gminie Ożarowice kategorii drogi powiatowej.

Radny Piotr Krok zapytał jaką kategorię będzie mieć fragment drogi wskazanej na mapie będącej załącznikiem do niniejszego projektu uchwały.

Główny specjalista ID odpowiedział, że fragmenty dróg 3204S i 3205S łączą się z drogami powiatowymi w zarządzie Powiatu Będzińskiego.

Dariusz Wyspoł członek Zarządu Powiatu powiedział, że realizując założenia podziału dróg na kategorie podjęto rozmowy z gminami na temat przejęcia przez nie części dróg niespełniających kryteria dróg powiatowych. Wójt Gminy Ożarowice wykazał dobrą wolę przyjęcia omawianych dróg i nie wyklucza przejęcia kolejnych dróg lokalnych w przypadku, gdy Powiat je wyremontuje bądź zmodernizuje. Dodał, że trwają rozmowy na temat przekazania kolejnych odcinków dróg niespełniających kryteriów dróg powiatowych.

Przewodniczący Komisji poprosił o wyrażenie opinii do ww. projektu uchwały.

Wyniki głosowania: obecnych – 4, „za” – 4, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0, nie głosowało – 0. Komisja wydała opinię pozytywną.

Ad 1b)

Główny specjalista ID przedstawił projekt uchwały w sprawie pozbawienia drogi powiatowej nr 3202S ulicy Bolesława Chrobrego w gminie Ożarówice kategorii drogi powiatowej.

Przewodniczący Komisji poprosił o wyrażenie opinii do ww. projektu uchwały.

Wyniki głosowania: obecnych – 4, „za” – 4, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0, nie głosowało – 0. Komisja wydała opinię pozytywną.

Ad 2)

Dariusz Łuczak naczelnik Wydziału Gospodarczego (GO) przedstawił informację na temat prowadzonych remontów w zasobie mieszkaniowym oraz w pozostałym zasobie Powiatu Tarnogórskiego w latach 2023-2024 (załącznik nr 2).

Przewodniczący Komisji zapytał ile budynków jest w zasobie Powiatu Tarnogórskiego oraz ile w tych budynkach jest lokali mieszkalnych i użytkowych. Jakie są nakłady na utrzymanie bieżące tej substancji?

Naczelnik GO powiedział, że Powiat posiada około 20 budynków. Dochody z czynszu to około 300 000 zł rocznie i do takiej kwoty były w poprzednich latach prowadzone remonty. Były to remonty kanalizacji, instalacji elektrycznej czy zmiana sposobu ogrzewania. W 2023 roku w Brynku przeprowadzono inwestycję polegającą na montażu ogrzewania gazowego. W zasobie jest ok. 53 lokali mieszkalnych.

Przewodniczący Komisji zapytał jakie są wydatki związane z tym zasobem.

Naczelnik GO powiedział, że kwota wpływająca z czynszów jest przekazywana na remonty. Z uwagi na to, że nie była wyjaśniona kwestia sprzedaży mienia Nadleśnictwu Brynek kwota na remonty w latach 2023-2024 była mniejsza. Teraz trzeba zaplanować większą kwotę w budżecie Powiatu również na remonty mienia w Brynku.

Przewodniczący Komisji zapytał czy dla tych budynków są prowadzone książki obiektów budowlanych.

Naczelnik GO potwierdził, że każdy budynek ma prowadzoną książkę obiektu. Praktycznie wszystkie mieszkania są objęte opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. To trudne tematy, niejednokrotnie inwestycje w tych obiektach są drogie, ponieważ trzeba trzymać się zaleceń konserwatorskich. Dodał, że Powiat stara się remontować i prowadzić drobne naprawy budynków w taki sposób, aby nie straciły na wartości.

Przewodniczący Komisji powiedział, że chciał jeszcze zapytać o program zbywania lokali, ale skoro one są pod ochroną konserwatora zabytków, to rozumie, że Powiat jest skazany na utrzymanie tego zasobu.

Barbara Machura Sekretarz Powiatu powiedziała, że większość lokali jest w zabytkowym zasobie, są to kompleksy pałacowo-parkowe w Nakle Śląskim i Brynku. Ponadto Powiat posiada jeszcze mieszkania w Nakle Śląskim na ul. Powstańców, gdzie jest wspólnota mieszkaniowa ale mieszkańcy nie są zainteresowani wykupem, chociaż w poprzednich latach próbowano je zbyć. Kolejne mieszkania są w Radzionkowie przy ul. Sikorskiego i ul. Nałkowskiej i tam też jest wspólnota mieszkaniowa. Ponadto mieszkania są przy ul. Opolskiej w Tarnowskich Górach w budynkach szkół. To są mieszkania zasiedlone przez nauczycieli. Jeśli lokale się zwalniają Zarząd Powiatu przeznaczają je na potrzeby szkół. Ponadto dwa mieszkania w Zespole Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących zostały przekształcone w mieszkania chronione, czyli dla młodych ludzi opuszczających pieczę zastępczą. Pozostałych mieszkań

nie zasiedla się nowymi najemcami ale stara się przeznaczyć je na cele związane z zadaniami własnymi Powiatu. Kolejne opuszczone mieszkanie na ul. Opolskiej będzie w najbliższym czasie remontowane. Częściowo będzie przekazane szkole, a częściowo organizacjom pozarządowym. W ten sposób Powiat stara się wyprowadzić najemców z zasobów szkolnych i wykorzystać ten zasób na własne potrzeby.

Przewodniczący Komisji zapytał czy w zasobie Powiatu jest jakiś budynek, który wymaga natychmiastowej ingerencji, natychmiastowego remontu.

Naczelnik GO odpowiedział, że nie ma budynku w takim stanie. Remonty budynków rozpoczynają się zazwyczaj od remontu dachu i instalacji. Mieszkańcy muszą się czuć bezpiecznie w domu i to jest najważniejsza sprawa.

Ad 3)

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie protokół nr 15/25 z posiedzenia Komisji w dniu 18 sierpnia 2025 roku.

Wyniki głosowania: obecnych – 4, „za” – 4, „przeciw” – 0, wstrzymujących się” – 0, nie głosowało – 0. Protokół został przyjęty.

Ad 4)

Przewodniczący Komisji poinformował, że wpłynęło pismo dotyczące wyznaczenia przedstawiciela Rady Powiatu, który mógłby wziąć udział w charakterze obserwatora w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego położonej w Zbrostawicach, obręb Łubie.

Nikt z radnych nie zgłosił się do uczestnictwa w przetargu.

Radny Piotr Krok zapytał czy są nowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości położonych w Brynku. Czy jest nadzieja, że pałac i park

w Brynku będą mieć nowego właściciela, który będzie godnie się tym obiektem zajmować?

Adam Chmiel Starosta Tarnogórski powiedział, że na tą chwilę nie ma żadnych informacji. Natomiast 3 października jest obchodzony jubileusz 80-lecia Technikum Leśnego i podczas obchodów tego święta postara się tą sprawę poruszyć. Dodał, że z ostatnich informacji pochodzących z Ministerstwa Klimatu i Środowiska wynika, że potrzebne jest rozstrzygnięcie sądu. Zarząd Powiatu planuje po 3 października wystosować pismo do Ministerstwa z propozycją, że od 1 stycznia 2026 roku do czasu rozstrzygnięcia postępowania sądowego użyczenie budynku szkoły będzie odpłatne. Dodał, że od 2007 roku Ministerstwo korzysta z zasobów Powiatu nieodpłatnie. Ponadto powiedział, że dyrektor Zespołu Szkół Leśnych i Ekologicznych cały czas dba o majątek, jednak z uwagi na nieuregulowany stan prawny Zespół Szkół nie mógł pozyskać środków zewnętrznych na rozwój szkoły.

Radny Piotr Krok zapytał jaki jest pomysł Zarządu Powiatu na pałac w Miedarach. Obiekt jest piękny i przydałby mu się „godny” właściciel.

Starosta Tarnogórski powiedział, że w tej chwili trwa podział gruntów. Planuje się zbyć ten obiekt.

Radny Piotr Krok zapytał o warsztaty dotyczące Strategii Rozwoju Powiatu Tarnogórskiego na lata 2025-2035.

Anna Kubica Wicestarosta Tarnogórski powiedziała, że są to pierwsze warsztaty, bo została opracowana diagnoza. Na warsztatach będzie obecny wykonawca, który opracowuje dokument. Póki co było to poddane konsultacjom z naczelnikami wydziałów i dyrektorami jednostek. Na warsztatach radnym będzie przedstawione to co jest już wypracowane. Może radni zaproponują swoje pomysły, jest to roboczy tryb spotkania, wspólna „burza mózgów”.

Starosta Tarnogórski zachęcił do udziału w warsztatach.

Radny Piotr Krok zapytał o środki z budżetu Państwa przeznaczone na obronę cywilną.

Starosta Tarnogórski wskazał, że Powiat otrzymał 50 000 zł na projekt przebudowy szatni w Wielospecjalistycznym Szpitalu Powiatowym S.A. (WSP) na miejsca schronienia. „Medialnie to jest dosyć mocno rozpropagowane natomiast technicznie wygląda to słabo”. Dodał, że w planach jest remont hali po „Autolandzie” na ul. Pyskowskiej w Tarnowskich Górach na potrzeby zarządzania kryzysowego oraz na potrzeby ochrony ludności w tym magazyn. Dodał, że informacje które docierają do Wojewody oraz do Zarządu Powiatu są nie precyzyjne. Planowano kupić dla Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach (ZDP) koparkę lub samochód specjalistyczny do akcji ratowniczych różnego typu. Planowano, aby ZDP mógł wykorzystywać sprzęt już teraz na potrzeby własne oraz w przyszłości na akcje ratownicze. Okazuje się, że nie można tego sprzętu wykorzystać na działalność bieżącą, tylko na potrzeby ratownicze. Dodał, że na etapie projektowania nowej strażnicy dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej Komendant chciał wybudować również schron. Na tamten czas nie mógł tego zrobić. Jednak gdyby teraz robiono tą dokumentację taki schron mógłby powstać. Uważa, że cały system ochrony ludności jest źle opracowany, ponieważ „to powinno iść oddolnie”. Na początku powinny być szkolenia, aby ludzie odpowiedzialni za ochronę ludności wiedzieli co mają robić. Przeszkolono starostów, wójtów i burmistrzów, teraz trzeba przeszkolić pracowników i na to powinny być przekazane środki w pierwszej kolejności a potem powinien być wdrożony model fiński. Podsumował, że trzeba czekać na wytyczne dotyczące rozdysponowania środków finansowych. Już teraz widać, że Powiat nie wykorzysta wielu środków w tym roku.

Radny Piotr Krok pochwalił działania związane z opiniowanymi dzisiaj uchwałami. Dodał, że przeanalizował opracowanie dotyczące przeglądu dróg powiatowych. Istnieje wiele dróg, które są traktami pieszymi, drogami bitymi, prowadzącymi „donikąd”, czy służącymi jedynie

gospodarce leśnej. Zapytał czy wysłano zapytania do Gmin gdzie znajdują się tego typu drogi? Czy władze tych Gmin albo odpowiednie Nadleśnictwa planują przejąć te drogi?

Członek Zarządu Powiatu powiedział, że wystosowano odpowiednie pisma do Lasów Państwowych z zapytaniem o przejęcie dróg. Otrzymano pozytywną opinię w zakresie 3 dróg: w Świerkłańcu, w Bibieli i w Ożarowicach. Drogi te leżą na gruntach leśnych, natomiast Lasy nie są zainteresowane przejęciem pozostałych dróg leśnych. Aktualnie pracuje nad innym rozwiązaniem, tj. pozbawieniem kategorii drogi powiatowej niektórych dróg leśnych. To rozwiązanie po analizie prawnej zostanie omówione na posiedzeniu Zarządu Powiatu.

Radny Piotr Krok zapytał w jaki sposób Powiat może to uczynić.

Członek Zarządu Powiatu powiedział, że istnieją dwie formy zmiany kategorii dróg powiatowych: na inną kategorię drogi bądź wyłączenie danej drogi z użytkowania.

Radny Piotr Krok zapytał czy przed wyłączeniem drogi z użytkowania odbywają się konsultacje społeczne.

Wywiązała się szczegółowa dyskusja na temat podziału ewidencyjnego działek w Lasach Państwowych.

Radny Jan Gryc zwrócił uwagę, że drogi lepiej przekazywać do Gmin, gdyż droga przekazana do Lasów Państwowych może być zagrodzona i już nie będą z niej mogli korzystać mieszkańcy.

Członek Zarządu Powiatu powiedział, że Lasy Państwowe są zainteresowane następującymi drogami: w Świerkłańcu od ul. 3-go Maja przebiegająca przez las do drogi nr 2401 w stronę Brynicy; drogą w Bibieli za przystankiem autobusowym oraz w Zendku jest to droga leśna przeciwpożarowa.

Przewodniczący Komisji zapytał na jakim etapie są remonty oddziałów w szpitalu.

Członek Zarządu Powiatu powiedział, że na chwilę obecną toczą się prace prowadzone przez Powiat oraz przez WSP. Prace związane z remontami „okulistyki i neurologii” są na końcowym etapie prac wyburzeniowych, a także trwają prace instalacyjne, w tym budowane są piony. Następnie podał szczegóły prowadzonych robót.

Przewodniczący Komisji zapytał na jakim etapie jest projekt sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach.

Członek Zarządu Powiatu powiedział, że przygotowano pierwszą opinię geologiczno-górnictwą zawierającą również opinię geotechniczną. Ta opinia wskazuje, że teoretycznie możliwość wybudowania hali występuje, ale są bardzo duże zagrożenia związane z tym, że pod tą działką przebiega sztolnia. Przeprowadzono konsultacje z projektantem, który zajmuje się projektowaniem hal sportowych, w jego opinii wybudowanie na tej działce hali jest niemożliwe. W związku z tym zlecono poszerzenie tej opinii o działkę sąsiadującą. Ta opinia jest gotowa, z tej opinii też teoretycznie wynika, że można wybudować tam halę, ale wskazuje się na duże zagrożenia związane z 3 szybami, które występują na tej działce oraz pozostałościami po wyrobiskach górniczych. Obydwie opinie pozostawiają decyzję projektantowi czy taka hala może być w tym miejscu wybudowana. „Ta druga działka zdaniem tego samego projektanta również jest, w jego opinii niemożliwa do wybudowania, czy trudna do wybudowania”. Poinformował, że zaproponuje na posiedzeniu Zarządu Powiatu przygotowanie zapytania ofertowego na dokumentację techniczną i do tego zapytania dołączy się dwie opinie geologiczno-górnictwe. Jeśli projektanci złożą oferty i te projekty będzie można zrealizować, to wtedy Powiat przystąpi do projektowania tej hali sportowej.

Przewodniczący Komisji poruszył temat wizji lokalnej w Księżym Lesie na ul. Tylnej gdzie posesje są zalewane. Pomysł przewiertu pod drogą powiatową został negatywnie rozpatrzony.

Członek Zarządu Powiatu powiedział, że temat zalewiska miał być omówiony na spotkaniu sołeckim. Rozmawiał z Wójtem Zbrośławic i przekazał problem, omówił też proponowane rozwiązanie, czyli zrobienie przepustu do rowu znajdującego się po drugiej stronie ulicy i pani Wójt powiedziała, że temat zostanie rozpoznany. To jest temat, który musi być rozwiązany albo przez Gminę albo przy współpracy z Gminą, być może dlatego taka jest odpowiedź ZDP.

Przewodniczący Komisji podjął temat muru oporowego w Kamieńcu oraz powstałych utrudnień na drodze powiatowej. Rozmawiał z właścicielem działki, na której jest skarpa. Prosi Zarząd Powiatu o to, aby wspólnie z właścicielem nieruchomości porozmawiać na temat wspólnego rozwiązania problemu.

Starosta Tarnogórski zadeklarował chęć rozmowy z mieszkańcem oraz krótko przytoczył historię sporu związanego z przedmiotową skarpą i murem oporowym oraz wskazał możliwe rozwiązanie. Po czym wywiązała się dyskusja w powyższym temacie. Następnie poinformował, że Powiat Tarnogórski otrzymał dofinansowanie w wysokości 11,7 mln zł na projekt dotyczący cyfryzacji urzędu „Tarnogórski do e-usług – rozwój i integracja e-usług w Powiecie Tarnogórskim”, po czym omówił ogólne założenia projektu.

Porządek posiedzenia Komisji został wyczerpany. Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji ds. Infrastruktury i Środowiska

(-) Bernard Pigulla