

Tarnowskie Góry, dnia 17 lipca 2025 roku

AZ.0003.31.2025

BR: 18.LIP. 2025

BR.0003.31.2025

Pan

Przemysław Cichosz

Przewodniczący Rady Powiatu Tarnogórskiego

- w miejscu

W nawiązaniu do interpelacji radnej Barbary Dziuk z dnia 4 lipca 2025 roku w sprawie częściowej rozbiórki fragmentu muru i budowie drogi dojazdowej przy ul. Pyskowskiej w Tarnowskich Górach informuję, jak poniżej.

Dnia 22 grudnia 2021 roku w tutejszym urzędzie zarejestrowano zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, polegających na przebudowie muru ogrodzeniowego przy ul. Pyskowskiej w Tarnowskich Górach na działkach o numerach ewidencyjnych: 4292/289, 4293/289 i 4294/289. Pismem z dnia 31 grudnia 2021 roku Starosta Tarnogórski poinformował Inwestora, że przedmiotowy zakres robót zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418) nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, ani nie podlega zgłoszeniu. Ponadto, mając na uwadze art. 31 ust. 1a pkt 1 ww. ustawy nie wymaga się decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia rozbiórki obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę. W związku z powyższym, budowa ogrodzenia o wysokości do 2,20 m – jak w tym przypadku, nie wymaga pozwolenia na budowę ani nie podlega zgłoszeniu. Analogicznie, rozbiórka ogrodzenia o wysokości do 2,20 m także nie wymaga ani pozwolenia ani zgłoszenia.

Ze względu na lokalizację muru w strefie B2 ochrony konserwatorskiej określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLVIII/551/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 października 2009r. w sprawie: *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic południowych miasta Tarnowskie Góry - Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedle „Przyjaźń”* - tj. ochrony konserwatorskiej, związanej z historycznym układem ruralistycznym na terenie Starych Tarnowic, w rejonie ulic: Francuskiej, Włoskiej, G. Morcinka, Saperów, Fińskiej, W. Janasa, Donieckiej, Pyskowskiej inwestycja uzyskała pozytywną opinię Powiatowego Konserwatora Zabytków w Tarnowskich Górach.

Jednocześnie wskazuję, że ogrodzenie przy ul. Pyskowskiej, w sąsiedztwie budynku o nr 42, nie podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej. Strefa „B2” ochrony konserwatorskiej obejmuje historyczny układ ruralistyczny na terenie Starych Tarnowic, w skład której wchodzi następujące obiekty o wartościach zabytkowych:

- budynek mieszkalny przy ul. Pyskowskiej 12,

- budynek mieszkalny przy ul. Pyskowickiej 13,
- budynek mieszkalny przy ul. Pyskowickiej 16 - 18,
- budynek mieszkalny przy ul. Pyskowickiej 24,
- budynek mieszkalny przy ul. Pyskowickiej 31 wraz ze starodrzewiem,
- budynek mieszkalny przy ul. Pyskowickiej 40,
- budynek mieszkalny przy ul. Pyskowickiej 44,
- budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Pyskowickiej 48,
- budynek mieszkalny przy ul. Repeckiej 2,
- budynek mieszkalny przy ul. Repeckiej 17,
- budynek mieszkalny przy ul. Repeckiej 19,
- budynek gospodarczy przy ul. Niedziałkowskiego 14,
- budynek mieszkalny przy ul. Niedziałkowskiego 26,
- plebania przy kościele pod wezwaniem świętego Marcina przy ul. Niedziałkowskiego
- kościół pod wezwaniem świętego Marcina Biskupa i Wyznawcy przy ul.

Niedziałkowskiego wraz z istniejącym starodrzewiem w granicach ogrodzenia, a także kapliczką znajdującą się w murze ogrodzenia.

Mur ogrodzeniowy przy ul. Pyskowickiej nie wchodzi w skład ww. obiektów o wartościach zabytkowych.

Jeżeli chodzi o kwestie budowy drogi dojazdowej przy ul. Pyskowickiej w Tarnowskich Górach informuję, że Zarząd Dróg Powiatowych na wniosek Inwestora z dnia 9 maja 2024 roku przeprowadził procedurę dotyczącą wydania decyzji nr ZD - 30/24 z dnia 24 maja 2024 roku na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej 3275 S - ul. Pyskowickiej w Tarnowskich Górach na działkę o nr ewidencyjnym 4104/289 celem obsługi komunikacyjnej działek o nr ewidencyjnych 4069/137, 4061/137, 4062/137, 4063/137, 4064/137, 4065/137, 4067/137. Lokalizacja zjazdu była zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W kolejnym etapie Inwestor otrzymał pozytywną opinię dotyczącą złożonej dokumentacji technicznej (geometrii i konstrukcji) zjazdu zwykłego z dnia 4 września 2024 roku nr sprawy: EU.7126.1.35.2024, następnie uzyskał zatwierdzenie czasowej organizacji ruchu z dnia 3 kwietnia 2025 roku nr sprawy: ID.7121.1.92.2025 wydaną przez Starostę Tarnogórskiego oraz zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu z dnia 3 kwietnia 2025 roku nr sprawy: ID.7121.2.26.2025 wydana przez Starostę Tarnogórskiego.

W ostatnim etapie Inwestor uzyskał, na wniosek z dnia 23 czerwca 2025 roku, zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym wydanym decyzją nr ZPD - 101/25 z dnia 26 czerwca 2025 roku i decyzją nr ZPD - 101A/25 z dnia 2 lipca 2025 roku pod nr sprawy: EU.313.1.66.2025.

Po zajęciu pasa drogowego Inwestor złożył protokół odbioru przywrócenia pasa drogowego do użytkowania z dnia 7 lipca 2025 roku, odbiór nastąpił bez uwag.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 11 ustawy Prawo budowlane, budowa zjazdów z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach nie wymaga uzyskania wcześniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane.

Dodatkowo, co się tyczy udziału zainteresowanych stron w postępowaniu, informuję, że w postępowaniach administracyjnych dotyczących udzielenia pozwolenia na budowę, strony postępowania ustalane są na podstawie przepisów, zawartych w art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418) na etapie analizy załączonej do wniosku dokumentacji projektowej, określającej zakres inwestycji. Do dnia dzisiejszego w tut. urzędzie nie toczy się żadne postępowanie w temacie złożonej interpelacji w związku z czym, nie ma możliwości określenia stron postępowania, którego organ nie prowadzi.

Ponadto zaznaczam, że w momencie złożenia stosownego wniosku w ww. sprawie, zostanie dokonana analiza obszaru oddziaływania inwestycji i tym samym ustalony zostanie krąg stron postępowania.

wz. Starosty

Członek Zarządu Powiatu Tarnogórskiego


Dariusz Szopa

/podpisano elektronicznie/