

Tarnowskie Góry, dnia 26 stycznia 2026 roku

AZ.0003.2.2026

BR: 27. STY. 2026

BR 0003.2.2026

**Pan**

**Przemysław Cichosz**

**Przewodniczący Rady Powiatu Tarnogórskiego**

- w miejscu

W odpowiedzi na interpelację radnej Barbary Dziuk z dnia 13 stycznia 2026 roku w sprawie inwestycji i majątku Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. informuję kolejno, że:

Ad. 1 W sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, położonych w Tarnowskich Górach, obręb Tarnowskie Góry przy ulicy Opolskiej 21 i obejmujących: działkę gruntu nr 5410/136 o pow. 1,4284 ha, działkę gruntu nr 5412/136 o pow. 0,4044 ha, zabudowaną budynkami Szpitala oraz działkę gruntu nr 5433/136 o pow. 0,0511 ha, na której posadowiony jest budynek portierni oraz droga o nawierzchni asfaltowej zawiadamiam, że ww. nieruchomości zostały oddane w użytkowanie na rzecz WSP S.A. w Tarnowskich Górach z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51 na czas nieokreślony, na mocy zawartej, w formie aktu notarialnego, umowy użytkowania – akt notarialny Repertorium A nr 1237/2022 z dnia 1 marca 2022 roku. Oddanie ww. nieruchomości w użytkowanie na rzecz Spółki poprzedzone zostało zgodą Rady Powiatu Tarnogórskiego wyrażoną w uchwale nr XXXVII/348/2021 Rady Powiatu Tarnogórskiego z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości zabudowanych, położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 21, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, ograniczonym prawem rzeczowym - użytkowaniem na rzecz spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51.

Jednocześnie informuję, że roczna opłata za obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – użytkowaniem ustalona została przez Zarząd Powiatu Tarnogórskiego w podjętej w dniu 22 grudnia 2021 r. uchwale nr 235/1145/2021 w sprawie obciążenia nieruchomości zabudowanych, położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 21, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, ograniczonym prawem rzeczowym – użytkowaniem na rzecz spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51, w wysokości 0,01 zł netto/m<sup>2</sup> za powierzchnię gruntu oraz 0,01 zł netto/m<sup>2</sup> za powierzchnię użytkową budynków. Opłata płatna jest do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego i podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok. Opłata za obciążenie ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym – użytkowaniem na rzecz spółki

WSP z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51, za rok 2026 wyniosła 3 484,15 zł netto, co stanowi kwotę 4 465,49 zł brutto.

Ponadto informuję, że nieruchomości położone przy ulicy Opolskiej 21 w Tarnowskich Górach (działka gruntu nr 5410/136 o pow. 1,4284 ha, działka gruntu nr 5412/136 o pow. 0,4044 ha, oraz działka gruntu nr 5433/136 o pow. 0,0511 ha) nie zostały przez Zarząd Powiatu Tarnogórskiego przeznaczone do zbycia.

Ad. 2 Powiat Tarnogórski dla zadania pn. „Adaptacja budynku byłej kuchni na potrzeby bloku operacyjnego i centralnej sterylizatorni” zawarł umowę na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego wraz z kompleksowym nadzorem inwestorskim. Do obowiązków Wykonawcy usługi należała m.in. kontrola terminowości wykonywania robót i wzrostu wartości umowy. Projekt budowy windy zatwierdzony został decyzją nr 87/22 z 21 stycznia 2022 roku. Roboty związane z rozbudową układu zasilania wykonano na podstawie pozwolenia na budowę nr 1024/22 z dnia 22 lipca 2022 roku zmienionego decyzją nr 585/23 z dnia 3 lipca 2023 roku oraz zgłoszenia BA.6743.8.244.2022 z dnia 1 grudnia 2022 roku, zmienionego zgłoszeniem nr BA.6743.8.105.2023 z dnia 27 czerwca 2023 roku. Na realizację nadzoru inwestorskiego zawarte zostały odrębnie umowy na branżę budowlaną i elektryczną. Wniosek o dofinansowanie projektu „Adaptacja budynku byłej kuchni WSP S.A. na potrzeby bloku operacyjnego i centralnej sterylizatorni” przygotowany został przez Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A w Tarnowskich Górach, na podstawie zleconego przez spółkę Programu Funkcjonalno-Użytkowego, który określał zakres prac oraz koszt ich wykonania. Dokument ten zakładał transport pacjentów na blok operacyjny poprzez korytarz piwnicy budynku głównego. Rozwiązanie to nie zostało zaakceptowane przez rzeczoznawcę ds. sanitarnych. W związku z powyższym, w trakcie trwania prac projektowych, podjęta została decyzja o rozszerzeniu zadania o budowę windy służącej do transportu pacjentów na blok operacyjny. Pierwotnie, zgodnie z deklaracjami Zarządu Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. w Tarnowskich Górach, zadanie związane z modernizacją stacji transformatorowej miało zostać wykonane przez WSP SA. W związku z brakiem środków finansowych, modernizacja stacji transformatorowej została wykonana przez Powiat Tarnogórski przy udziale środków z Polskiego Ładu. Zakres ten nie był ujęty we wniosku o dofinansowanie, a był niezbędny do prawidłowego działania bloku operacyjnego.

Jednocześnie informuję, że wskazany w interpelacji art. 221 ustawy o finansach publicznych dotyczy dotacji celowych udzielanych na cele publiczne dla podmiotów **niezaliczanych** do sektora finansów publicznych. Zadanie objęte było dofinansowaniem z dotacji celowej budżetu Państwa utworzonej w celu wsparcia realizacji działań z zakresu polityki rozwoju, stanowiące inwestycyjne zadanie własne jednostki samorządu terytorialnego decyzją Ministra Finansów Inwestycji i Rozwoju. Zakres rzeczowy inwestycji w stosunku do zakresu objętego wnioskiem o dofinansowanie złożonym w 2018 roku uległ zwiększeniu, a tym samym wzrósł koszt całej inwestycji (budowa windy oraz modernizacja stacji transformatorowej). Szacowanie wartości inwestycji w celu uzyskania dofinansowania wykonano w 2018 roku, a rozpoczęcie robót (po uzyskaniu dofinansowania, wykonaniu dokumentacji projektowej oraz procedurze wyłonienia Wykonawcy) nastąpiło w 2021 roku. Wzrost kosztu inwestycji nastąpił w związku z upływem czasu, w tym znacznym wzrostem najniższego wynagrodzenia, a przede wszystkim wzrostem cen spowodowanym wpływem pandemii.

Ponownie informuję, że ww. przedsięwzięcie zostało poddane kontroli przez zespół kontrolny Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w październiku 2023 roku i ocenione pozytywnie w każdym zakresie: zamówień publicznych, zakresie rzeczowym i finansowym. Zadanie modernizacji stacji transformatorowej kontrolowane było przez Komisję Rewizyjną Powiatu.

Przypominam, że Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. w Tarnowskich Górach jest spółką akcyjną, a więc podmiotem prawa handlowego posiadającym osobowość prawną (samodzielny podmiot prawa), w związku z powyższym odpowiedzi na pozostałe pytania zawarte w interpelacji leżą po stronie ww. Spółki.

W załączeniu przesyłam pismo WSP S.A. o sygnaturze WSP-NZ-0601-4/2026 z dnia 22 stycznia 2026 roku, w którym odniesiono się do pozostałych kwestii zawartych w interpelacji oraz dokumentację dotyczącą projektu „Dostępność w Gabinetach Poradni Ginekologicznej”.



STAROSTA  
Adam Chmiel

Załączniki:

1. Pismo Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. z dnia 22 stycznia 2026 roku (sygnatura WSP-NZ-0601-4/2026),
2. Dokumentacja dotycząca projektu „Dostępność w Gabinetach Poradni Ginekologicznej”.