



# Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach

42-600 Tarnowskie Góry, ul. Karłuszowiec 5

18. MAJ. 2026

ID.7013.9.2025

Tarnowskie Góry, .....

## Zapytanie ofertowe

### Zamawiający:

Powiat Tarnogórski, ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry zaprasza do złożenia ofert.

Proszę o przedstawienie oferty na wykonanie zamówienia pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy hal magazynowych w Tarnowskich Górach, przy ul. Pyskowskiej 54” – działka nr 2059/1.

Zakres przedmiotowy zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy dwóch bliźniaczych hal magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą o powierzchni zabudowy 700m<sup>2</sup> i wysokości około 6m (do uzgodnienia w trakcie projektowania).

**UWAGA:** Projektowane hale winny odpowiadać zapisom § 65 ust. 2 pkt 1 lit. d) MPZP, dopuszczającego na terenie 1ST-KSI realizację garaży i budynków pomocniczych dla obsługi funkcji określonej w ust. 1 i 2 § 65 MPZP.

Do obowiązków wykonawcy będzie wykonanie:

### PROJEKT KONCEPCYJNY

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno- budowlany

### PROJEKT WYBURZENIA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

1. Inwentaryzacja budowlana.
2. Projekt wyburzenia.
3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenie na rozbiórkę

### PROJEKT BUDOWLANY:

PZT PAB ( projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany)

1. Projekt zagospodarowania terenu w zakresie koniecznym do pozwolenia na budowę
2. Projekt architektoniczno- budowlany w branży architektura w zakresie koniecznym do pozwolenia na budowę.
3. Uzgodnienia z rzeczoznawcami sanepid, ppoż.
4. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenie na budowę

### PT ( projekt techniczny)

1. Projekt zagospodarowania terenu w zakresie koniecznym do rozpoczęcia budowy.
2. Projekt budowlany w branży konstrukcyjnej (hala jednonawowa z dachem dwuspadowym, żelbetowe fundamenty, podwaliny oraz stalowa konstrukcja)
3. Projekt branż instalacyjnych
  - instalacje sanitarne w zakresie:
    - wewnętrzne: wentylacja grawitacyjna, kanalizacja, instalacja wodna, instalacja centralnego ogrzewania
    - zewnętrzne/przyłącza: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, ogrzewania
  - instalacje elektryczne
    - instalacja niskonapięciowa
    - instalacja odgromowa
    - instalacja oświetleniowa
    - stacja ładowania wózków widłowych
    - pozostałe konieczne do prawidłowego funkcjonowania budynków

- zasilanie elektryczne (UWAGA: na terenie działki 2059/1 występuje zapas mocy przyłączeniowej w wysokości 70kW)
4. Projekt instalacji PV wraz z magazynem energii
  5. Uzgodnienia z rzeczoznawcami sanepid, ppoż.

#### KOSZTORYSY, PRZEDMIARY

1. Kosztorysy inwestorski dla każdej branży
2. Przedmiar robót dla każdej branży

STWiOR (Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych)

#### PONADTO WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY UZYSKAĆ:

- 1 Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2 Mapę do celów projektowych (wersja CAD i papierowa)
- 3 Opinię geotechniczną badania podłoża gruntowego
- 4 Warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci wod-kan., energetycznej i ciepłej

#### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA, PŁATNOŚĆ

Termin zakończenia prac ustala się do 12 tygodni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

Termin realizacji zamówienia nie obejmuje okresu oczekiwania na ostateczną decyzję - pozwolenie na budowę oraz decyzję - pozwolenie na rozbiórkę budynku, licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach odpowiedniego wniosku o wydanie decyzji, chyba że okres ten jest dłuższy od określonego w przepisach powszechnie obowiązujących z winy Wykonawcy.

Warunki płatności - rozliczenie nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem na rozbiórkę.

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Waga kryterium: CENA – 100 %
- 2) SPOSÓB OCENY OFERT:  
- CENA\* łączna

Liczba punktów obliczana będzie wg wzoru :

cena najniższa spośród ofert nie odrzuconych (podana w złotychkach)

-----  
cena badanej oferty (podana w złotychkach)

x 100 % x 100

- 3) Wybór najkorzystniejszej oferty:

- a) Najkorzystniejsza oferta to oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w powyższym kryterium.
- b) Ocena za kryterium będzie podawana w punktach, obliczanie będzie następować do 2 miejsca po przecinku.

Ofertę, tj. **wypełniony formularz ofertowy** sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania należy złożyć mailowo na adres:

**inwestycje@tgpowiat.pl**

Tytuł wiadomości mailowej:

**Oferta:**

**„Opracowanie dokumentacji projektowej budowy hali magazynowej w Tarnowskich Górach, przy ul. Pyskowskiej 54”**

**Ofertę proszę przesłać w terminie do dnia 22.05.2026 r.**

W przypadku dodatkowych pytań lub w celu umówienia wizji na obiekcie proszę o kontakt telefoniczny pod numerem

(032) 381 37 66. Sprawę prowadzi Główny specjalista w Wydziale Inwestycji i Drogownictwa - Rafał Ulfik.

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.**

**CZŁONEK ZARZĄDU**

**Dariusz Wysypoł**