

Opis przeznaczenia hal magazynowych.

Hale łącznej o powierzchni 700 m² i wysokości minimum 6m (dwie niezależne części po 350 m² każda) jest przeznaczony do długoterminowego, bezpiecznego i uporządkowanego przechowywania sprzętu, wyposażenia oraz zapasów.

Podział na dwie części pozwala na logiczną separację sprzętu ciężkiego od zapasów zużywalnych i wyposażenia osobistego, co zwiększa bezpieczeństwo przechowywania.

Podział magazynu na dwie części:

Część 1 (350 m²) – Sprzęt techniczny, maszynowy i ratowniczy

Przeznaczona głównie na sprzęt ciężki oraz wyposażenie techniczne wykorzystywane podczas akcji ratunkowych i zapewnienia podstawowej infrastruktury kryzysowej.

- Wózek widłowy elektryczny (z możliwością ładowania)
- Miniładowarka
- Koparka
- Agregaty prądotwórcze
- 2 cysterny 5000 l na wodę pitną
- Stacja uzdatniania wody, osuszacze
- Piły, przecinarki do betonu
- Namioty

Część 2 (350 m²) – Zapasy (m.in. wyposażenie sanitarne, medyczne i oświetleniowo-łącznościowe)

Przeznaczona na długoterminowe magazynowanie.

- Żywność długotrwała
- Leki i podstawowy sprzęt medyczny
- Środki ochrony osobistej (m.in. maseczki)
- Artykuły higieniczne i sanitarne
- Łóżka polowe, kołdry, pościele
- Latarki LED, czołówki, reflektory
- Sprzęt łączności (krótkofalówki, telefon satelitarny)
- Odzież ochronna i termoaktywna
- Filtry powietrza, maski gazowe / półmaski z filtrami

Organizacja składowania

W obu częściach znajdują się regały paletowe (wysokość 3,5 m, głębokość 1,1 m, długość 5,18 m), które umożliwiają efektywne składowanie na paletach w kilku poziomach. W części pierwszej regały służą przede wszystkim do przechowywania namiotów, mniejszych agregatów i osprzętu.

W części drugiej – do składowania żywności, leków, łóżek polowych, pościeli, artykułów medycznych, higienicznych oraz sprzętu oświetleniowego i łącznościowego w opakowaniach zbiorczych.

UWAGI:

1. Zamawiający dopuszcza realizację jednego budynku z wewnętrznym podziałem na dwie strefy funkcjonalne (po ok. 350 m² każda), oddzielone ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, zamiast dwóch bliźniaczych hal magazynowych.
2. Zamawiający dopuszcza wysokość użytkową obiektu w przedziale 6,0–7,0 m.

3. Zamawiający nie dysponuje aktualnymi mapami sytuacyjno-wysokościowymi do celów projektowych dla działki 2059/1. Koszty ich pozyskania są wliczane w wynagrodzenie ryczałtowe i należy je pozyskać w terminie wykonania przedmiotu umowy.
4. W zakresie przedmiotu zamówienia mieszczą się: badania geologiczno-inżynierskie, dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego.
5. Dopuszcza się wpięcie kanalizacji deszczowej w istniejącą na terenie działki.
6. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budowlanej obiektów do rozbiórki. Jej sporządzenie mieści się w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na przedmiotowym terenie.
7. Okres oczekiwania na:
 - a) warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, ciepłej i innych mediów wydawane przez gestorów sieci;
 - b) opinie i uzgodnienia rzeczoznawców (w szczególności ds. ppoż. i sanepid);
 - c) aktualizację mapy do celów projektowych przez uprawnionego geodetę;
 - d) badania geologiczno-inżynierskie i opinię geotechniczną –nie jest wyłączony z biegu 12-tygodniowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Okres uzupełnień wniosku o pozwolenie na budowę, wzywanych przez organ na podstawie art. 64 § 2 Kpa lub w trybie postępowania wyjaśniającego, nie będzie traktowany jako „zwłoka z winy Wykonawcy”, jeżeli wezwania nie wynikają z błędów dokumentacji projektowej.
9. Działka 2059/1 nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
10. Zamawiający dopuszcza wizję lokalną na terenie inwestycji.
11. Hale nie będą miejscem pracy stałej.
12. Nie przewiduje się w budynkach wykonania części socjalnej.
13. Zagospodarowanie terenu wokół hal należy zaprojektować w zakresie umożliwiającym użytkowanie projektowanych hal.
14. Ogrzewanie budynków – propozycja projektanta (nagrzewnice gazowe, promienniki elektryczne, CO z nitki itp.). Ostateczna decyzja Zamawiającego.
15. Hala ma być izolowana, dach ocieplony.

CZŁONEK ZARZĄDU

Dariusz Wysyptał

1 8. MAJ. 2026